Валдай · О проекте



В доме три отдельные спальни одинакового размера. Под каждую отведено по 11,2 м², поэтому любую из них можно использовать как детскую.

Из кухни-гостиной есть отдельный выход на открытую террасу. Через прихожую по пути во двор проходить не нужно.

Площадь дома
100,1 м²

Этажи
1

Спальни
3

Санузлы
2

Размеры дома
11,8 × 10,4 м

Площадь террасы
18 м²

Тёплый контур
от 6 050 000 ₽

Под чистовую отделку
от 8 450 000 ₽

Под ключ
от 10 750 000 ₽

Цены на 18.11.2026

Валдай · Планировки · Этаж 1



Комнаты и площади

01	Спальня 1	11,2 м²
02	Спальня 2	11,2 м²
03	Спальня 3	11,2 м²
04	Тамбур	2,5 м²
05	Холл	10,8 м²
06	Санузел	5,4 м²
07	Санузел	4,5 м²
08	Техническое помещение	6,7 м²
09	Холл	6,9 м²
10	Кухня-гостиная	29,7 м²

Всего на этаже

100,1 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Валдай · Комплектации

Тёплый контур

от 6 050 000 ₽

- В комплект входят рабочие чертежи дома с расчётом несущих конструкций.
- До устройства фундамента на участке проводят исследование грунта.
- На фундамент опираются несущие стены. Внутри дома предусмотрены перегородки. Между уровнями устраивают перекрытия.
- Дом утепляют по наружному контуру.
- После сборки стропил укладывают кровельное покрытие.
- В оконные проёмы устанавливают блоки. На входе ставят наружную дверь. В стоимость входит отделка фасада.
- Со стороны двора предусмотрена открытая терраса.

Под чистовую отделку

от 8 450 000 ₽

- В основе комплектации — тёплый контур дома.
- Кабели внутренней проводки подводят к распределительному щиту.
- Внутри дома прокладывают водопровод. От сантехнических приборов предусматривают отвод в канализацию.
- Для отопления пола укладывают водяной контур.
- В котельной устанавливают оборудование. Отдельно предусмотрен монтаж вентиляции.
- Поверх основания пола заливают выравнивающую стяжку.
- Стены выравнивают штукатуркой по маякам.
- На предусмотренных проектом участках монтируют конструкции из гипсокартона.
- Поверх базовой шпаклёвки наносят финишный слой.

Под ключ

от 10 750 000 ₽

- Дом включает подготовку под чистовую отделку.
- В стоимость входит чистовая отделка помещений, в том числе потолков.
- Для стен предусмотрена покраска либо оклейка обоями.
- На пол укладывают выбранное покрытие. На участках под плитку предусмотрен керамогранит.
- Внутри дома устанавливают межкомнатные двери.
- В помещениях монтируют электроустановочные изделия. В санузлах устанавливают сантехнику.
- Перед сдачей оборудование запускают в рабочем режиме.

Участок и доставка

Цена указана для ровного участка с круглогодичным подъездом для техники. Доставка до 50 км от МКАД входит в стоимость. При заметном уклоне участка может понадобиться дополнительная подготовка основания. Её стоимость, как и расходы на подключение к наружным сетям, рассчитывается для конкретного участка.

Оплачивается отдельно

Покупка земли в стоимость дома не входит. При необходимости отдельно рассчитывается планировка рельефа. Наружные сети оплачиваются отдельно. Это относится в том числе к устройству скважины, автономной канализации или подключению к газопроводу. Дом сдают без меблировки. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, как и предметы декора, приобретается отдельно. Благоустройство участка оплачивается отдельно. В стоимость дома также не входят заборы или навесы.

Валдай · Архитектура



Стены

Газобетонные блоки толщиной 375 мм.

Крыша

Четыре ската, по одному с каждой стороны дома.

Фундамент

В базовой цене — железобетонная плита. Выбор основания зависит от того, какую нагрузку грунт выдержит под этим домом.

Над домом вальмовая крыша. У такой крыши скаты спускаются ко всем четырём наружным стенам. Для фасада в проекте предусмотрена штукатурка.

Из тамбура вход ведёт в холл. Спальни расположены в левой части дома, а справа от входа отведено место под техническое помещение. Оба санузла доступны из общей части дома. Кухня-гостиная площадью 29,7 м² обращена в сторону двора.