Тайга · О проекте



План дома вытянут вдоль одной оси. Такая форма подходит для участка, где ширина застройки ограничена. Все жилые комнаты находятся на одном этаже.

Под общую комнату отведено 33,4 м². По пути на террасу не приходится проходить мимо дверей спален.

Площадь дома
110,3 м²

Этажи
1

Спальни
3

Санузлы
2

Размеры дома
14 × 9,6 м

Площадь террасы
21 м²

Тёплый контур
от 5 700 000 ₽

Под чистовую отделку
от 8 250 000 ₽

Под ключ
от 10 550 000 ₽

Цены на 18.11.2026

Тайга · Планировки · Этаж 1



Комнаты и площади

01	Спальня 1	11,1 м²
02	Спальня 2	11,1 м²
03	Спальня 3	11,1 м²
04	Тамбур	2,5 м²
05	Холл	9,6 м²
06	Санузел	5,4 м²
07	Санузел	4,5 м²
08	Техническое помещение	12,4 м²
09	Холл	9,2 м²
10	Кухня-гостиная	33,4 м²

Всего на этаже

110,3 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Тайга · Комплектации

Тёплый контур

от 5 700 000 ₽

- В комплект входят рабочие чертежи дома с расчётом несущих конструкций.
- До устройства фундамента на участке проводят исследование грунта.
- На фундамент опираются несущие стены. Внутри дома предусмотрены перегородки. Между уровнями устраивают перекрытия.
- Дом утепляют по наружному контуру.
- После сборки стропил укладывают кровельное покрытие.
- В оконные проёмы устанавливают блоки. На входе ставят наружную дверь. В стоимость входит отделка фасада.
- Со стороны двора предусмотрена открытая терраса.

Под чистовую отделку

от 8 250 000 ₽

- В основе комплектации — тёплый контур дома.
- Кабели внутренней проводки подводят к распределительному щиту.
- Внутри дома прокладывают водопровод. От сантехнических приборов предусматривают отвод в канализацию.
- Для отопления пола укладывают водяной контур.
- В котельной устанавливают оборудование. Отдельно предусмотрен монтаж вентиляции.
- Поверх основания пола заливают выравнивающую стяжку.
- Стены выравнивают штукатуркой по маякам.
- На предусмотренных проектом участках монтируют конструкции из гипсокартона.
- Поверх базовой шпаклёвки наносят финишный слой.

Под ключ

от 10 550 000 ₽

- Дом включает подготовку под чистовую отделку.
- В стоимость входит чистовая отделка помещений, в том числе потолков.
- Для стен предусмотрена покраска либо оклейка обоями.
- На пол укладывают выбранное покрытие. На участках под плитку предусмотрен керамогранит.
- Внутри дома устанавливают межкомнатные двери.
- В помещениях монтируют электроустановочные изделия. В санузлах устанавливают сантехнику.
- Перед сдачей оборудование запускают в рабочем режиме.

Участок и доставка

Цена указана для ровного участка с круглогодичным подъездом для техники. Доставка до 50 км от МКАД входит в стоимость. При заметном уклоне участка может понадобиться дополнительная подготовка основания. Её стоимость, как и расходы на подключение к наружным сетям, рассчитывается для конкретного участка.

Оплачивается отдельно

Покупка земли в стоимость дома не входит. При необходимости отдельно рассчитывается планировка рельефа. Наружные сети оплачиваются отдельно. Это относится в том числе к устройству скважины, автономной канализации или подключению к газопроводу. Дом сдают без меблировки. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, как и предметы декора, приобретается отдельно. Благоустройство участка оплачивается отдельно. В стоимость дома также не входят заборы или навесы.

Тайга · Архитектура



Стены

Каркас из сухой строганой доски 195 мм с перекрёстным утеплением 50 мм.

Крыша

Два ската с коньком посередине.

Фундамент

В базовой цене — железобетонная плита. Для каркасного дома возможен и свайно-ростверковый фундамент. Выбор основания зависит от того, какую нагрузку грунт выдержит под этим домом.

Снаружи каркас обшит деревом. Два ската крыши сходятся над длинной стороной дома в продольный конёк.

Из тамбура можно пройти в холл, вдоль которого расположены три спальни. По другую сторону находится техническое помещение площадью 12,4 м². Рядом со входом предусмотрены два санузла. В глубине дома расположена кухня-гостиная с выходом на террасу.