Селигер · О проекте



Помещение для работы площадью 10,8 м² расположено отдельно от трёх спален. Под кабинет не придётся отдавать одну из жилых комнат.

Все три спальни одинаковой площади — по 13,6 м². Они находятся на том же этаже, что и кабинет.

Площадь дома
159,4 м²

Этажи
1

Спальни
3

Санузлы
2

Размеры дома
15 × 12,6 м

Площадь террасы
24 м²

Тёплый контур
от 10 350 000 ₽

Под чистовую отделку
от 14 300 000 ₽

Под ключ
от 18 150 000 ₽

Цены на 18.11.2026

Селигер · Планировки · Этаж 1



Комнаты и площади

01	Спальня 1	13,6 м²
02	Спальня 2	13,6 м²
03	Спальня 3	13,6 м²
04	Гардеробная	7,1 м²
05	Тамбур	2,5 м²
06	Холл	13,8 м²
07	Кабинет	10,8 м²
08	Санузел	5 м²
09	Санузел	5 м²
10	Техническое помещение	7,9 м²
11	Холл	10 м²
12	Кухня-гостиная	56,5 м²

Всего на этаже

159,4 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Селигер · Комплектации

Тёплый контур

от 10 350 000 ₽

- В комплект входят рабочие чертежи дома с расчётом несущих конструкций.
- До устройства фундамента на участке проводят исследование грунта.
- На фундамент опираются несущие стены. Внутри дома предусмотрены перегородки. Между уровнями устраивают перекрытия.
- Дом утепляют по наружному контуру.
- После сборки стропил укладывают кровельное покрытие.
- В оконные проёмы устанавливают блоки. На входе ставят наружную дверь. В стоимость входит отделка фасада.
- Со стороны двора предусмотрена открытая терраса.

Под чистовую отделку

от 14 300 000 ₽

- В основе комплектации — тёплый контур дома.
- Кабели внутренней проводки подводят к распределительному щиту.
- Внутри дома прокладывают водопровод. От сантехнических приборов предусматривают отвод в канализацию.
- Для отопления пола укладывают водяной контур.
- В котельной устанавливают оборудование. Отдельно предусмотрен монтаж вентиляции.
- Поверх основания пола заливают выравнивающую стяжку.
- Стены выравнивают штукатуркой по маякам.
- На предусмотренных проектом участках монтируют конструкции из гипсокартона.
- Поверх базовой шпаклёвки наносят финишный слой.

Под ключ

от 18 150 000 ₽

- Дом включает подготовку под чистовую отделку.
- В стоимость входит чистовая отделка помещений, в том числе потолков.
- Для стен предусмотрена покраска либо оклейка обоями.
- На пол укладывают выбранное покрытие. На участках под плитку предусмотрен керамогранит.
- Внутри дома устанавливают межкомнатные двери.
- В помещениях монтируют электроустановочные изделия. В санузлах устанавливают сантехнику.
- Перед сдачей оборудование запускают в рабочем режиме.

Участок и доставка

Цена указана для ровного участка с круглогодичным подъездом для техники. Доставка до 50 км от МКАД входит в стоимость. При заметном уклоне участка может понадобиться дополнительная подготовка основания. Её стоимость, как и расходы на подключение к наружным сетям, рассчитывается для конкретного участка.

Оплачивается отдельно

Покупка земли в стоимость дома не входит. При необходимости отдельно рассчитывается планировка рельефа. Наружные сети оплачиваются отдельно. Это относится в том числе к устройству скважины, автономной канализации или подключению к газопроводу. Дом сдают без меблировки. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, как и предметы декора, приобретается отдельно. Благоустройство участка оплачивается отдельно. В стоимость дома также не входят заборы или навесы.

Селигер · Архитектура



Стены

Керамические блоки толщиной 380 мм.

Крыша

Два ската с коньком посередине.

Фундамент

В базовой цене — железобетонная плита. Выбор основания зависит от того, какую нагрузку грунт выдержит под этим домом.

Для наружных стен предусмотрены керамические блоки с облицовкой из светлого кирпича. Прямоугольный в плане дом накрыт двускатной крышей.

Через тамбур вход ведёт в холл, откуда можно пройти в техническое помещение. Для хранения одежды предусмотрена гардеробная площадью 7,1 м². Санузлов в доме два. Самое большое помещение — кухня-гостиная площадью 56,5 м² с выходом на террасу.