Ладога · О проекте



К одноэтажному дому пристроен неотапливаемый гараж на одну машину. Попасть в него можно из дома, поэтому в плохую погоду не обязательно выходить на улицу.

В доме два общих санузла. Площадь гаража в сумму площадей жилой части не входит.

Площадь дома
127,5 м²

Этажи
1

Спальни
3

Санузлы
2

Размеры дома
17,2 × 11,6 м

Площадь террасы
21 м²

Тёплый контур
от 8 450 000 ₽

Под чистовую отделку
от 11 500 000 ₽

Под ключ
от 14 400 000 ₽

Цены на 18.11.2026

Ладога · Планировки · Этаж 1



Комнаты и площади

01	Спальня 1	14,1 м²
02	Спальня 2	14,1 м²
03	Спальня 3	14,1 м²
04	Тамбур	2,5 м²
05	Холл	12,4 м²
06	Санузел	5,4 м²
07	Санузел	4,5 м²
08	Техническое помещение	5,4 м²
09	Тамбур	3,9 м²
10	Холл	8,1 м²
11	Кухня-гостиная	43 м²

Всего на этаже

127,5 м²

Площадь гаража: 23 м²

В таблице приведена площадь отапливаемой части дома.
Площадь гаража указана отдельно, как и площадь террасы.

Ладога · Комплектации

Тёплый контур

от 8 450 000 ₽

- В комплект входят рабочие чертежи дома с расчётом несущих конструкций.
- До устройства фундамента на участке проводят исследование грунта.
- На фундамент опираются несущие стены. Внутри дома предусмотрены перегородки. Между уровнями устраивают перекрытия.
- Дом утепляют по наружному контуру.
- После сборки стропил укладывают кровельное покрытие.
- В оконные проёмы устанавливают блоки. На входе ставят наружную дверь. В стоимость входит отделка фасада.
- Со стороны двора предусмотрена открытая терраса. В проект также входит пристроенный гараж без отопления.

Под чистовую отделку

от 11 500 000 ₽

- В основе комплектации — тёплый контур дома.
- Кабели внутренней проводки подводят к распределительному щиту.
- Внутри дома прокладывают водопровод. От сантехнических приборов предусматривают отвод в канализацию.
- Для отопления пола укладывают водяной контур.
- В котельной устанавливают оборудование. Отдельно предусмотрен монтаж вентиляции.
- Поверх основания пола заливают выравнивающую стяжку.
- Стены выравнивают штукатуркой по маякам.
- На предусмотренных проектом участках монтируют конструкции из гипсокартона.
- Поверх базовой шпаклёвки наносят финишный слой.

Под ключ

от 14 400 000 ₽

- Дом включает подготовку под чистовую отделку.
- В стоимость входит чистовая отделка помещений, в том числе потолков.
- Для стен предусмотрена покраска либо оклейка обоями.
- На пол укладывают выбранное покрытие. На участках под плитку предусмотрен керамогранит.
- Внутри дома устанавливают межкомнатные двери.
- В помещениях монтируют электроустановочные изделия. В санузлах устанавливают сантехнику.
- Перед сдачей оборудование запускают в рабочем режиме.

Участок и доставка

Цена указана для ровного участка с круглогодичным подъездом для техники. Доставка до 50 км от МКАД входит в стоимость. При заметном уклоне участка может понадобиться дополнительная подготовка основания. Её стоимость, как и расходы на подключение к наружным сетям, рассчитывается для конкретного участка.

Оплачивается отдельно

Покупка земли в стоимость дома не входит. При необходимости отдельно рассчитывается планировка рельефа. Наружные сети оплачиваются отдельно. Это относится в том числе к устройству скважины, автономной канализации или подключению к газопроводу. Дом сдают без меблировки. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, как и предметы декора, приобретается отдельно. Благоустройство участка оплачивается отдельно. В стоимость дома также не входят заборы или навесы.

Ладога · Архитектура



Стены

Газобетонные блоки толщиной 375 мм.

Крыша

Четыре ската, по одному с каждой стороны дома.

Фундамент

В базовой цене — железобетонная плита. Выбор основания зависит от того, какую нагрузку грунт выдержит под этим домом.

Над гаражом своя вальмовая крыша, расположенная ниже крыши жилой части. Для отделки оштукатуренного фасада использован облицовочный кирпич.

У главного входа предусмотрен тамбур. Для прохода в гараж есть второй тамбур с отдельной дверью из холла. В жилой части расположены три спальни по 14,1 м². Кухня-гостиная выходит на террасу со стороны двора.