Коломна · О проекте



Площадь
160,9 м²

Этажность
2

Спальни
3

Санузлы
2

Габариты
9 × 11 м

Тёплый контур
6 450 000 ₽

Под чистовую отделку
9 700 000 ₽

Под ключ
12 900 000 ₽

Под общую комнату отведено 41,7 м² первого этажа. Выход на террасу находится в той же комнате, поэтому летом к обеденному столу во дворе можно пройти прямо от кухни.

Кухня-гостиная выходит на крытую террасу площадью 12,5 м². Из кабинета к террасе проходят через общую комнату.

Коломна · Архитектура



Материал стен

Деревянный каркас 195 мм с утеплением 195 мм между стойками плюс 50 мм поперек.

Тип крыши

Двухскатная крыша.

Для каркасных стен выбран светлый оливковый сайдинг. Окна выделены белыми наличниками. Прямоугольный в плане дом накрыт двускатной крышей.

В левой части дома у входа расположен кабинет площадью 9,3 м². Лестница находится по другую сторону холла. На втором этаже три спальни разного размера, самая большая занимает 25,3 м². Санузел у лестничной площадки доступен из общего холла.

Коломна · Галерея

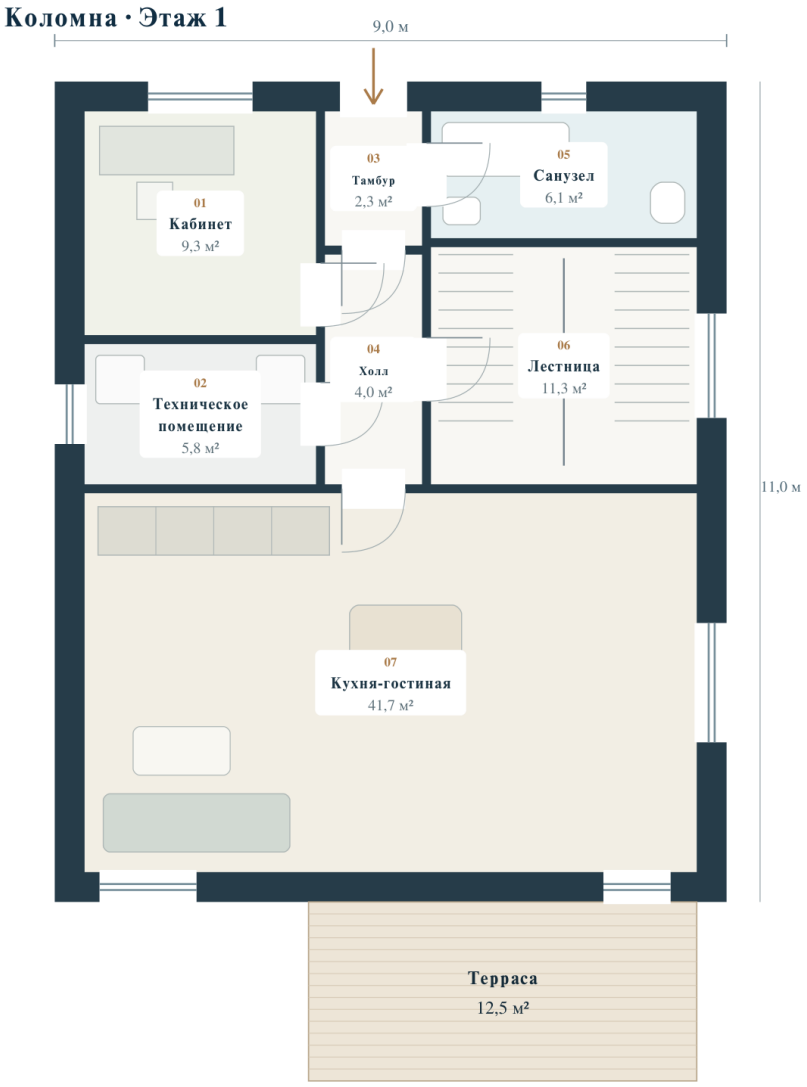


Сзади слева



Сзади справа

Коломна · Планировки · Этаж 1



Помещение		м²
01	Кабинет	9,3
02	Техническое помещение	5,8
03	Тамбур	2,3
04	Холл	4
05	Санузел	6,1
06	Лестница	11,3
07	Кухня-гостиная	41,7
Итого		**80,5**

Коломна · Планировки · Этаж 2



Помещение		м²
01	Спальня 1	12,3
02	Спальня 2	18,9
03	Холл	6,5
04	Санузел	6,1
05	Лестница	11,3
06	Спальня 3	25,3
Итого		**80,4**

Коломна · Фасады

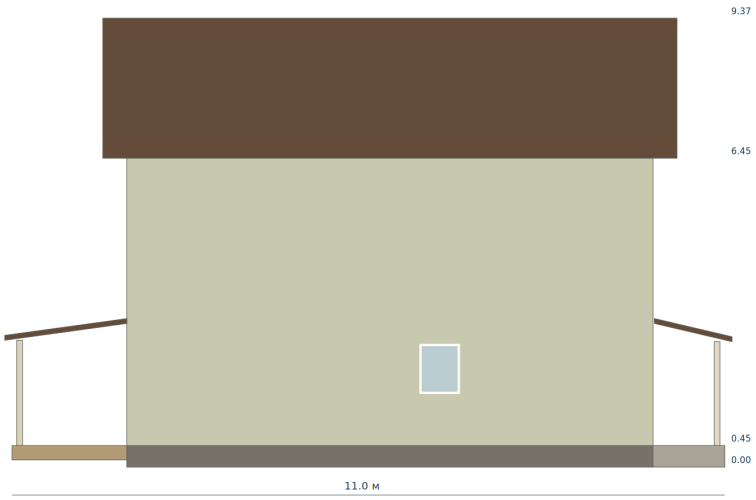
Коломна · Главный фасад



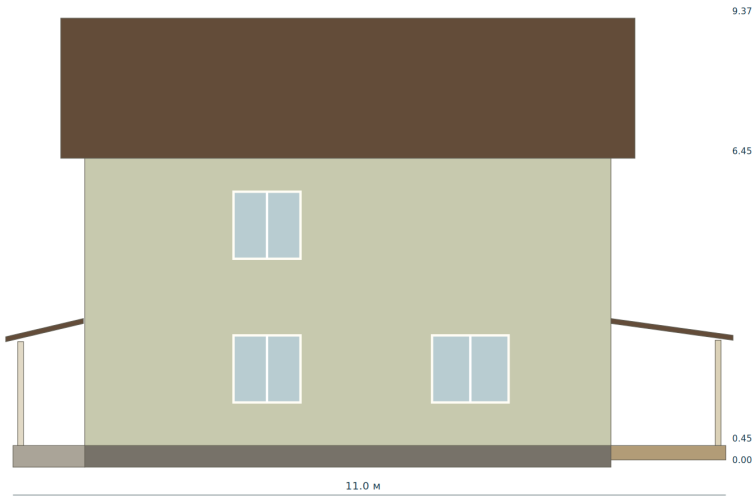
Коломна · Задний фасад



Коломна · Левый фасад



Коломна · Правый фасад



Коломна · Комплектации

Тёплый контур

6 450 000 ₽

- Фундаментом служит монолитная плита.
- Возводят стены дома.
- В стоимость входит устройство перекрытий.
- Для крыши предусмотрено металлическое покрытие.
- В стоимость входит утепление.
- Устанавливают белые окна из ПВХ.
- В проёмах монтируют наружные двери.
- Снаружи дом получает фасадную отделку.
- У входа устраивают крыльцо.
- В проект входит терраса.

Под чистовую отделку

9 700 000 ₽

- В стоимость включён тёплый контур дома.
- Внутри дома прокладывают электропроводку.
- К сантехническим приборам подводят воду.
- Для отвода стоков прокладывают внутреннюю канализацию.
- В доме монтируют систему отопления.
- Предусмотрено устройство вентиляции.
- Поверхности каркасных стен готовят к отделке без оштукатуривания.

Под ключ

12 900 000 ₽

- В цену входит подготовка дома под чистовую отделку.
- В помещениях выполняют чистовую отделку.
- Устанавливают межкомнатные двери.
- В комнатах монтируют розетки.
- Для освещения устанавливают выключатели.
- В санузлах устанавливают сантехнику.