Истра · О проекте



Площадь дома
76,9 м²

Этажи
1

Спальни
2

Санузлы
1

Размеры дома
10,2 × 9,4 м

Площадь террасы
15 м²

Тёплый контур
от 4 700 000 ₽

Под чистовую отделку
от 6 500 000 ₽

Под ключ
от 8 300 000 ₽

Одноэтажный дом площадью 76,9 м². Обе спальни выходят в холл, поэтому через общую комнату по пути к ним проходить не приходится.

Терраса площадью 15 м² примыкает к кухне-гостиной. Летом стол можно поставить со стороны двора, рядом с кухней.

Цены на 18.11.2026

Истра · Планировки · Этаж 1



Комнаты и площади

01	Спальня 1	14,4 м²
02	Спальня 2	14,4 м²
03	Тамбур	2,5 м²
04	Холл	9,4 м²
05	Санузел	5,3 м²
06	Техническое помещение	4,9 м²
07	Холл	5,2 м²
08	Кухня-гостиная	20,8 м²

Всего на этаже

76,9 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Истра · Комплектации

Тёплый контур

от 4 700 000 ₽

- В комплект входят рабочие чертежи дома с расчётом несущих конструкций.
- До устройства фундамента на участке проводят исследование грунта.
- На фундамент опираются несущие стены. Внутри дома предусмотрены перегородки. Между уровнями устраивают перекрытия.
- Дом утепляют по наружному контуру.
- После сборки стропил укладывают кровельное покрытие.
- В оконные проёмы устанавливают блоки. На входе ставят наружную дверь. В стоимость входит отделка фасада.
- Со стороны двора предусмотрена открытая терраса.

Под чистовую отделку

от 6 500 000 ₽

- В основе комплектации — тёплый контур дома.
- Кабели внутренней проводки подводят к распределительному щиту.
- Внутри дома прокладывают водопровод. От сантехнических приборов предусматривают отвод в канализацию.
- Для отопления пола укладывают водяной контур.
- В котельной устанавливают оборудование. Отдельно предусмотрен монтаж вентиляции.
- Поверх основания пола заливают выравнивающую стяжку.
- Стены выравнивают штукатуркой по маякам.
- На предусмотренных проектом участках монтируют конструкции из гипсокартона.
- Поверх базовой шпаклёвки наносят финишный слой.

Под ключ

от 8 300 000 ₽

- Дом включает подготовку под чистовую отделку.
- В стоимость входит чистовая отделка помещений, в том числе потолков.
- Для стен предусмотрена покраска либо оклейка обоями.
- На пол укладывают выбранное покрытие. На участках под плитку предусмотрен керамогранит.
- Внутри дома устанавливают межкомнатные двери.
- В помещениях монтируют электроустановочные изделия. В санузлах устанавливают сантехнику.
- Перед сдачей оборудование запускают в рабочем режиме.

Участок и доставка

Цена указана для ровного участка с круглогодичным подъездом для техники. Доставка до 50 км от МКАД входит в стоимость. При заметном уклоне участка может понадобиться дополнительная подготовка основания. Её стоимость, как и расходы на подключение к наружным сетям, рассчитывается для конкретного участка.

Оплачивается отдельно

Покупка земли в стоимость дома не входит. При необходимости отдельно рассчитывается планировка рельефа. Наружные сети оплачиваются отдельно. Это относится в том числе к устройству скважины, автономной канализации или подключению к газопроводу. Дом сдают без меблировки. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, как и предметы декора, приобретается отдельно. Благоустройство участка оплачивается отдельно. В стоимость дома также не входят заборы или навесы.

Истра · Архитектура



Стены

Газобетонные блоки толщиной 375 мм.

Крыша

Два ската с коньком посередине.

Фундамент

В базовой цене — железобетонная плита. Выбор основания зависит от того, какую нагрузку грунт выдержит под этим домом.

Прямоугольный дом накрыт двускатной крышей. Деревянная облицовка выделяет отдельные участки оштукатуренного фасада.

Вход с крыльца ведёт в тамбур. Слева по ходу движения расположены две спальни по 14,4 м² каждая. Санузел находится по другую сторону холла, рядом с техническим помещением. Кухня-гостиная занимает дальнюю часть дома, откуда есть прямой выход на террасу.