Енисей · О проекте



Площадь дома
192,4 м²

Этажи
2

Спальни
4

Санузлы
3

Размеры дома
10,8 × 10,8 м

Площадь террасы
21 м²

Тёплый контур
от 12 350 000 ₽

Под чистовую отделку
от 17 150 000 ₽

Под ключ
от 21 750 000 ₽

Дом рассчитан на четыре спальни. Одна расположена внизу, а на втором этаже под родительскую спальню отведена комната со своей гардеробной.

Спальней площадью 11,9 м² на первом этаже можно пользоваться как гостевой. Санузел для неё находится на этом же этаже.

Цены на 18.11.2026

Енисей · Планировки · Этаж 1



Комнаты и площади

01	Спальня 1	11,9 м²
02	Техническое помещение	5,8 м²
03	Тамбур	4,7 м²
04	Холл	8,1 м²
05	Санузел	6,1 м²
06	Лестница	11,4 м²
07	Кухня-гостиная	48,6 м²

Всего на этаже

96,6 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Енисей · Планировки · Этаж 2



Комнаты и площади

01	Спальня 2	17,8 м²
02	Спальня 3	17,8 м²
03	Холл	16,6 м²
04	Санузел	6,1 м²
05	Лестница	11,4 м²
06	Мастер-спальня	17,3 м²
07	Гардеробная	4,4 м²
08	Личный санузел	4,4 м²

Всего на этаже

95,8 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Енисей · Комплектации

Тёплый контур

от 12 350 000 ₽

- В комплект входят рабочие чертежи дома с расчётом несущих конструкций.
- До устройства фундамента на участке проводят исследование грунта.
- На фундамент опираются несущие стены. Внутри дома предусмотрены перегородки. Между уровнями устраивают перекрытия.
- Дом утепляют по наружному контуру.
- После сборки стропил укладывают кровельное покрытие.
- В оконные проёмы устанавливают блоки. На входе ставят наружную дверь. В стоимость входит отделка фасада.
- Со стороны двора предусмотрена открытая терраса.

Под чистовую отделку

от 17 150 000 ₽

- В основе комплектации — тёплый контур дома.
- Кабели внутренней проводки подводят к распределительному щиту.
- Внутри дома прокладывают водопровод. От сантехнических приборов предусматривают отвод в канализацию.
- Для отопления пола укладывают водяной контур.
- В котельной устанавливают оборудование. Отдельно предусмотрен монтаж вентиляции.
- Поверх основания пола заливают выравнивающую стяжку.
- Стены выравнивают штукатуркой по маякам.
- На предусмотренных проектом участках монтируют конструкции из гипсокартона.
- Поверх базовой шпаклёвки наносят финишный слой.

Под ключ

от 21 750 000 ₽

- Дом включает подготовку под чистовую отделку.
- В стоимость входит чистовая отделка помещений, в том числе потолков.
- Для стен предусмотрена покраска либо оклейка обоями.
- На пол укладывают выбранное покрытие. На участках под плитку предусмотрен керамогранит.
- Внутри дома устанавливают межкомнатные двери.
- В помещениях монтируют электроустановочные изделия. В санузлах устанавливают сантехнику.
- Перед сдачей оборудование запускают в рабочем режиме.

Участок и доставка

Цена указана для ровного участка с круглогодичным подъездом для техники. Доставка до 50 км от МКАД входит в стоимость. При заметном уклоне участка может понадобиться дополнительная подготовка основания. Её стоимость, как и расходы на подключение к наружным сетям, рассчитывается для конкретного участка.

Оплачивается отдельно

Покупка земли в стоимость дома не входит. При необходимости отдельно рассчитывается планировка рельефа. Наружные сети оплачиваются отдельно. Это относится в том числе к устройству скважины, автономной канализации или подключению к газопроводу. Дом сдают без меблировки. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, как и предметы декора, приобретается отдельно. Благоустройство участка оплачивается отдельно. В стоимость дома также не входят заборы или навесы.

Енисей · Архитектура



Стены

Керамические блоки толщиной 380 мм.

Крыша

Четыре ската, по одному с каждой стороны дома.

Фундамент

В базовой цене — железобетонная плита. Выбор основания зависит от того, какую нагрузку грунт выдержит под этим домом.

Светлая кирпичная облицовка закрывает кладку из керамического блока. Вальмовая крыша имеет скаты в сторону каждого из четырёх фасадов.

На первом этаже кухня-гостиная занимает 48,6 м². Из неё можно выйти на террасу. Наверху находятся три спальни. При родительской предусмотрен отдельный санузел, а для двух других комнат есть общий вход в санузел из холла.