Эльбрус · О проекте



На первом этаже предусмотрен кабинет, для которого не понадобится занимать одну из спален. Хозяйственные помещения находятся в нижней части дома, рядом с кухней-гостиной.

На втором этаже гардеробная при родительской спальне занимает 7,8 м². В общий санузел этого этажа можно попасть непосредственно из холла.

Площадь дома
220,6 м²

Этажи
2

Спальни
4

Санузлы
3

Размеры дома
12 × 11,2 м

Площадь террасы
24 м²

Тёплый контур
от 13 050 000 ₽

Под чистовую отделку
от 18 350 000 ₽

Под ключ
от 23 400 000 ₽

Цены на 18.11.2026

Эльбрус · Планировки · Этаж 1



Комнаты и площади

01	Кабинет	10,8 м²
02	Спальня 1	11,5 м²
03	Тамбур	4 м²
04	Холл	10,6 м²
05	Санузел	4,2 м²
06	Техническое помещение	6,4 м²
07	Холл	6,2 м²
08	Лестница	8,3 м²
09	Постирочная	3,4 м²
10	Кладовая	4,1 м²
11	Кухня-гостиная	39,6 м²

Всего на этаже

109,1 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Эльбрус · Планировки · Этаж 2



Комнаты и площади

01	Спальня 2	18,5 м²
02	Спальня 3	18,5 м²
03	Холл	22,9 м²
04	Санузел	8,9 м²
05	Лестница	8,3 м²
06	Личный санузел	8,3 м²
07	Гардеробная	7,8 м²
08	Мастер-спальня	18,3 м²

Всего на этаже

111,5 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Эльбрус · Комплектации

Тёплый контур

от 13 050 000 ₽

- В комплект входят рабочие чертежи дома с расчётом несущих конструкций.
- До устройства фундамента на участке проводят исследование грунта.
- На фундамент опираются несущие стены. Внутри дома предусмотрены перегородки. Между уровнями устраивают перекрытия.
- Дом утепляют по наружному контуру.
- Плоской крыше придают уклон к водостоку. Поверх основания предусматривают утепление, которое защищает слой гидроизоляции.
- В оконные проёмы устанавливают блоки. На входе ставят наружную дверь. В стоимость входит отделка фасада.
- Со стороны двора предусмотрена открытая терраса.

Под чистовую отделку

от 18 350 000 ₽

- В основе комплектации — тёплый контур дома.
- Кабели внутренней проводки подводят к распределительному щиту.
- Внутри дома прокладывают водопровод. От сантехнических приборов предусматривают отвод в канализацию.
- Для отопления пола укладывают водяной контур.
- В котельной устанавливают оборудование. Отдельно предусмотрен монтаж вентиляции.
- Поверх основания пола заливают выравнивающую стяжку.
- Стены выравнивают штукатуркой по маякам.
- На предусмотренных проектом участках монтируют конструкции из гипсокартона.
- Поверх базовой шпаклёвки наносят финишный слой.

Под ключ

от 23 400 000 ₽

- Дом включает подготовку под чистовую отделку.
- В стоимость входит чистовая отделка помещений, в том числе потолков.
- Для стен предусмотрена покраска либо оклейка обоями.
- На пол укладывают выбранное покрытие. На участках под плитку предусмотрен керамогранит.
- Внутри дома устанавливают межкомнатные двери.
- В помещениях монтируют электроустановочные изделия. В санузлах устанавливают сантехнику.
- Перед сдачей оборудование запускают в рабочем режиме.

Участок и доставка

Цена указана для ровного участка с круглогодичным подъездом для техники. Доставка до 50 км от МКАД входит в стоимость. При заметном уклоне участка может понадобиться дополнительная подготовка основания. Её стоимость, как и расходы на подключение к наружным сетям, рассчитывается для конкретного участка.

Оплачивается отдельно

Покупка земли в стоимость дома не входит. При необходимости отдельно рассчитывается планировка рельефа. Наружные сети оплачиваются отдельно. Это относится в том числе к устройству скважины, автономной канализации или подключению к газопроводу. Дом сдают без меблировки. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, как и предметы декора, приобретается отдельно. Благоустройство участка оплачивается отдельно. В стоимость дома также не входят заборы или навесы.

Эльбрус · Архитектура



Стены

Газобетонные блоки толщиной 375 мм.

Крыша

Плоская кровля с уклоном к водосточным воронкам.

Фундамент

В базовой цене — железобетонная плита. Выбор основания зависит от того, какую нагрузку грунт выдержит под этим домом.

Над прямоугольной жилой частью предусмотрена плоская крыша. На фоне белых стен заметны графитовые вставки. Для отдельных участков фасада предусмотрена отделка под дерево.

Внизу есть отдельная спальня площадью 11,5 м². Под постирочную выделено 3,4 м², а для продуктов предусмотрена кладовая рядом с кухней. На втором этаже расположены три спальни. У родительской комнаты собственный санузел с отдельным входом.