Алтай · О проекте



Все три спальни расположены на втором этаже. На первом предусмотрен отдельный кабинет площадью 9,3 м², которым можно пользоваться в течение дня, не поднимаясь наверх.

Спальни различаются по площади. Самая большая занимает 17 м², поэтому её можно отвести под родительскую комнату.

Площадь дома
135,1 м²

Этажи
2

Спальни
3

Санузлы
2

Размеры дома
9,2 × 9,2 м

Площадь террасы
18 м²

Тёплый контур
от 6 850 000 ₽

Под чистовую отделку
от 9 950 000 ₽

Под ключ
от 12 800 000 ₽

Цены на 18.11.2026

Алтай · Планировки · Этаж 1



Комнаты и площади

01	Кабинет	9,3 м²
02	Техническое помещение	5,8 м²
03	Тамбур	4 м²
04	Холл	6,8 м²
05	Санузел	4,9 м²
06	Лестница	9,1 м²
07	Кухня-гостиная	27,6 м²

Всего на этаже

67,5 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Алтай · Планировки · Этаж 2



Комнаты и площади

01	Спальня 1	12,3 м²
02	Спальня 2	13,3 м²
03	Холл	11 м²
04	Санузел	4,9 м²
05	Лестница	9,1 м²
06	Спальня 3	17 м²

Всего на этаже

67,6 м²

Терраса не входит в площадь дома.

Алтай · Комплектации

Тёплый контур

от 6 850 000 ₽

- В комплект входят рабочие чертежи дома с расчётом несущих конструкций.
- До устройства фундамента на участке проводят исследование грунта.
- На фундамент опираются несущие стены. Внутри дома предусмотрены перегородки. Между уровнями устраивают перекрытия.
- Дом утепляют по наружному контуру.
- После сборки стропил укладывают кровельное покрытие.
- В оконные проёмы устанавливают блоки. На входе ставят наружную дверь. В стоимость входит отделка фасада.
- Со стороны двора предусмотрена открытая терраса.

Под чистовую отделку

от 9 950 000 ₽

- В основе комплектации — тёплый контур дома.
- Кабели внутренней проводки подводят к распределительному щиту.
- Внутри дома прокладывают водопровод. От сантехнических приборов предусматривают отвод в канализацию.
- Для отопления пола укладывают водяной контур.
- В котельной устанавливают оборудование. Отдельно предусмотрен монтаж вентиляции.
- Поверх основания пола заливают выравнивающую стяжку.
- Стены выравнивают штукатуркой по маякам.
- На предусмотренных проектом участках монтируют конструкции из гипсокартона.
- Поверх базовой шпаклёвки наносят финишный слой.

Под ключ

от 12 800 000 ₽

- Дом включает подготовку под чистовую отделку.
- В стоимость входит чистовая отделка помещений, в том числе потолков.
- Для стен предусмотрена покраска либо оклейка обоями.
- На пол укладывают выбранное покрытие. На участках под плитку предусмотрен керамогранит.
- Внутри дома устанавливают межкомнатные двери.
- В помещениях монтируют электроустановочные изделия. В санузлах устанавливают сантехнику.
- Перед сдачей оборудование запускают в рабочем режиме.

Участок и доставка

Цена указана для ровного участка с круглогодичным подъездом для техники. Доставка до 50 км от МКАД входит в стоимость. При заметном уклоне участка может понадобиться дополнительная подготовка основания. Её стоимость, как и расходы на подключение к наружным сетям, рассчитывается для конкретного участка.

Оплачивается отдельно

Покупка земли в стоимость дома не входит. При необходимости отдельно рассчитывается планировка рельефа. Наружные сети оплачиваются отдельно. Это относится в том числе к устройству скважины, автономной канализации или подключению к газопроводу. Дом сдают без меблировки. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, как и предметы декора, приобретается отдельно. Благоустройство участка оплачивается отдельно. В стоимость дома также не входят заборы или навесы.

Алтай · Архитектура



Стены

Каркас из сухой строганой доски 195 мм с перекрёстным утеплением 50 мм.

Крыша

Два ската с коньком посередине.

Фундамент

В базовой цене — железобетонная плита. Для каркасного дома возможен и свайно-ростверковый фундамент. Выбор основания зависит от того, какую нагрузку грунт выдержит под этим домом.

Двухэтажный каркасный дом близок к квадрату в плане. Над вторым этажом устроена двускатная крыша.

Лестница начинается в холле первого этажа. Рядом со входом расположен санузел. Общая комната площадью 27,6 м² выходит на террасу. На втором этаже двери спален выходят в холл, где предусмотрен ещё один санузел.